Prilog 1
Dokumentacije za nadmetanje –

NACRT

UGOVORA O KONCESIJI
za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - dijela objekta lučke nadgradnje na lučkom području luke Rijeka - treće etaže zgrade u Rijeci, Riva 1,
u svrhu obavljanja administrativnih poslova vezanih za pomorski promet, logistiku i slično

NACRT

UGOVORA O KONCESIJI
za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - dijela objekta lučke nadgradnje na lučkom području luke Rijeka - treće etaže zgrade u Rijeci, Riva 1,
u svrhu obavljanja administrativnih poslova vezanih za pomorski promet, logistiku i slično

zaključen između

DAVATELJA KONCESIJE: Lučke uprave Rijeka

i

KONCESIONARA: _____

Rijeka, _____.

LUČKA UPRAVA RIJEKA, Rijeka, Riva 1, koju zastupa ravnatelj Denis Vukorepa (u daljnjem u tekstu: "Davatelj koncesije")

I

_____ , zastupan po _____, (u daljnjem u tekstu: "Koncesionar")

Dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane

ugovorili su _____ , kako slijedi:

P R E A M B U L A

Lučka uprava Rijeka upravlja lučkim područjem luke Rijeka u Bazenu Rijeka na kojem se nalazi objekt lučke nadgradnje - upravna zgrada na adresi Riva 1, Rijeka.

Sukladno važećem Detaljnom planu uređenja pomorskog putničkog terminala, zgrada u sklopu koje je Koncesijsko područje se nalazi u zoni namjene (D1)-javna društvena namjena-upravna.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, Lučka uprava Rijeka je u svojim razvojnim planovima te ujedno i planovima davanja koncesije, iskazala namjeru dati dio navedenog objekta lučke nadgradnje, konkretno treću etažu upravne zgrade u koncesiju, u svrhu obavljanja administrativnih poslova vezanih za pomorski promet, logistiku i slično.

Usluge koje su predmet koncesije svrstavaju se u kategoriju pomoćnih lučkih djelatnosti, administrativne (uredske) naravi, u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj i tehnološkoj svezi s pomorskim prometom kroz luku Rijeka, koje ne uključuju operativno korištenje lučkih bazena, operativnih obala niti skladišnih površina.

Lučka uprava Rijeka kao ovlašteni Davatelj koncesije, na temelju i u skladu s važećim pozitivnim propisima, provela je temeljem javnog prikupljanja ponuda objavom Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, postupak davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - dijela objekta lučke nadgradnje – treće etaže upravne zgrade u Rijeci, Riva 1, u svrhu obavljanja administrativnih poslova vezanih za pomorski promet, logistiku i slično.

U provedenom postupku, Odlukom Upravnog vijeća Lučke uprave Rijeka KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____2026. godine (u nastavku: Odluka o davanju koncesije), kao najpovoljnija ponuda odabrana je ponuda ponuditelja _____, kojemu je sukladno tome dana predmetna koncesija pod uvjetima iz citirane Odluke, s time da se detaljna prava i obveze između Davatelja koncesije i Koncesionara trebaju regulirati u posebnom Ugovoru o koncesiji.

Prije davanja ponude, odabrani Koncesionar razgledao je koncesijsko područje, pri čemu je utvrdio da on odgovara potrebama raspisane koncesije.

Davatelj koncesije ima gospodarski interes da se predmetno područje opremi i stavi u funkciju u svrhu obavljanja administrativnih i logističkih poslova neposredno vezanih uz pomorski promet, čime će se (među ostalim) doprinijeti učinkovitijem odvijanju lučkih i pratećih djelatnosti te boljoj organizaciji poslovnih procesa u luci Rijeka.

Koncesionar ima gospodarski interes da obavljanjem predmetne koncesije ostvari dobre poslovne rezultate utvrđene u svojim poslovnim programima rada.

Slijedom svega naprijed navedenog, Davatelj koncesije i Koncesionar pristupaju uređenju svojih međusobnih prava i obveza koje proizlaze iz koncesije zaključenjem predmetnog Ugovora, kako slijedi:

I. POJMOVNA ODREĐENJA

Članak 1.

(1) Ugovorne stranke utvrđuju da riječi, pojmovi i definicije korištene u ovom Ugovoru imaju sadržaj i značenje kako slijedi (abecednim redom):

LUKA RIJEKA – pod pojmom Luka za potrebe ovoga ugovora podrazumijeva se zemljopisni pojam koji označava lučko područje luke Rijeka kojim upravlja Lučka uprava Rijeka, prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske o osnivanju Lučke uprave Rijeka (NN broj 36/25.)-dalje u tekstu: Uredba o osnivanju Lučke uprave Rijeka).

KONCESIJSKO PODRUČJE – podrazumijeva prostor/područje pobliže opisan u članku 3. ovog Ugovora.

KONCESIJSKA DJELATNOST – gospodarsko korištenje pomorskog dobra - dijela objekta lučke nadgradnje na lučkom području luke Rijeka - treće etaže upravne zgrade u Rijeci, Riva 1, u svrhu obavljanja administrativnih poslova vezanih za pomorski promet, logistiku i slično, kako je pobliže navedeno u članku 2. stavak 1. i 2. ovog Ugovora.

KONCESIJSKA NAKNADA – označava novčani iznos koji plaća Koncesionar Davatelju koncesije na ime korištenja koncesijskog područja i obavljanja koncesijske djelatnosti.

INVESTICIJA – uređenje prostora Koncesijskog područja, kako je pobliže opisano u članku 6. i 8. ovog Ugovora.

DAVATELJ KONCESIJE – Lučka uprava Rijeka, Rijeka, Riva 1.

KONCESIONAR –_____ iz _____.

POSEBNI TROŠKOVI – označavaju vrstu troškova koje Koncesionar treba naknaditi pored koncesijske naknade, a koji su utvrđeni u članku 13. ovog Ugovora.

PRIMOPREDAJA – označava čin kojim Davatelj koncesije predaje Koncesijsko područje u posjed Koncesionara u smislu članka 10. stavak 1. i/ili kojim Koncesionar vraća Koncesijsko područje Davatelju koncesije po prestanku važenja Ugovora o koncesiji, u smislu članka 10. stavak 3. ovog Ugovora.

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK - označava ispravu/isprave koju potpisuju ovlaštene osobe Davatelja i Koncesionara kod Primopredaje.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA – dokumentacija unutarnjeg uređenja i opremanja Koncesijskog područja, sa specifikacijom opreme potrebne za uređenje Koncesijskog područja, kako je navedeno u članku 5. stavak 2. Ugovora.

OPREMANJE- podrazumijeva uređenje prostora iz članka 3. ovog Ugovora, namještaj, uredsku i dokumentacijsku opremu te informacijsko-komunikacijsku opremu.

VIŠA SILA- slučaj ili okolnosti, ili spoj jednog i drugog, koji su van kontrole bilo koje od ugovornih stranaka i koje niti jedna od ugovornih strana u vrijeme zaključenja ugovora nije mogla razumno predvidjeti ili spriječiti, a koji utječe na izvršenje obveza preuzetih ovim ugovorom (civilni nemiri, oružani sukobi, ratovi, blokade, pobune, sabotaže, embarga, radnički štrajkovi ili blokade - osim kod Ovlaštenik koncesije, revolucije, djelovanja ili nedjelovanja javnih službi i javnih poduzeća, eksproprijacije, nacionalizacije ili konfiskacije, potresi, klizanja tla, udari groma, oluje, požari, poplave, epidemije ili druge prirodne nesreće) ili koji mogu uzrokovati značajne i neizbježne štete ili sprječavaju redovnu uporabu značajnijeg dijela Luke i/ili koncesijskog Područja za više od 30 dana.

PLAĆANJE – sva novčana plaćanja između ugovornih strana iz ovog Ugovora izražavaju se i obavljaju isključivo u eurima (EUR).

STUPANJE UGOVORA NA SNAGU – označava datum kada Ugovor stupa na pravnu snagu i proizvodi pravne učinke sukladno članku 26. ovog Ugovora.

UGOVOR – Ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - dijela lučke nadgradnje - treće etaže upravne zgrade u Rijeci, Riva 1, u svrhu obavljanja administrativnih poslova vezanih za pomorski promet, logistiku i slično.

ZAKON-Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN broj 83/23.)

ZAKON O KONCESIJAMA-Zakon o koncesijama (NN broj 69/17., 107/20. i 69/26.)

UREDBA- Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN broj 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.).

(2) Riječi koje u ovom Ugovoru označavaju jedninu uključuju i množinu i/ili obrnuto, ovisno o tome kako logička i smisaona veza na to upućuje.

(3) Stranke mogu u ovom Ugovoru, u pojedinim slučajevima, određenom pojmu dati i drugo značenje od onog koje je navedeno u ovom članku.

II. PREDMET UGOVORA

(a) Koncesija i koncesijska djelatnost

Članak 2.

(1) Pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za gospodarsko korištenje Koncesijskog područja - dijela lučkog područja luke Rijeka kao pomorskog dobra naznačenog u članku 3. ovog Ugovora, **u svrhu obavljanja administrativnih poslova vezanih za pomorski promet, logistiku i sl.**

(2) U smislu stavka 1. ovog članka 2. Ugovora, koncesijska djelatnost podrazumijeva sljedeće obavljanje usluga administrativne (uredske) naravi u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj i tehnološkoj svezi s pomorskim prometom kroz luku Rijeka, koje ne uključuju operativno korištenje lučkih bazena, operativnih obala niti skladišnih površina, kao što su primjerice, ali ne isključivo:

- poslovi pomorske i brodske agencije: obuhvaćaju zastupanje brodovlasnika, brodara i drugih nalogodavaca u luci, uključujući koordinaciju uplovljavanja i isplovljavanja brodova, komunikaciju s lučkim i nadležnim tijelima te organizaciju i provedbu svih formalnosti vezanih uz boravak broda u luci;

- špediterski poslovi i organizacija otpreme i prijevoza tereta: obuhvaćaju organizaciju i koordinaciju prijevoza robe od polazišta do odredišta, uključujući pripremu i obradu dokumentacije, koordinaciju sudionika u logističkom lancu te praćenje kretanja robe;
- poslovi zastupanja u carinskom postupku: obuhvaćaju pripremu i podnošenje carinske dokumentacije te zastupanje uvoznika, izvoznika i drugih stranaka pred nadležnim carinskim tijelima radi provedbe uvoznih, izvoznih i provoznih postupaka;
- brodsko-brokerski i čarterski poslovi (posredovanje u pomorskom prijevozu): obuhvaćaju posredovanje pri sklapanju ugovora o prijevozu i čarter-ugovora, pregovaranje o uvjetima najma brodskog prostora ili broda te druge brokerske poslove povezane s pomorskim prijevozom;
- administrativni poslovi kontrole kakvoće i količine robe, bez obavljanja same fizičke kontrole na teretu: obuhvaćaju administrativnu obradu, izdavanje i provjeru dokumentacije povezane s utvrđivanjem kakvoće i količine robe koja se pretovaruje, skladišti ili prometuje kroz luku;
- posredovanje u pomorskom osiguranju te administrativni poslovi likvidacije pomorskih šteta i havarija: obuhvaćaju posredovanje pri ugovaranju pomorskih osiguranja te vođenje i koordinaciju postupaka prijave, obrade i likvidacije šteta i havarija nastalih tijekom pomorskog prijevoza;
- drugi istovrsni administrativni poslovi koji su u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi s pomorskim prometom kroz luku Rijeka: obuhvaćaju druge administrativne i uredske djelatnosti koje su gospodarski, prometno ili tehnološki povezane s obavljanjem lučkih i pomorsko-prometnih djelatnosti, a predstavljaju njihovu prateću ili dopunsku administrativnu potporu.

(b) <u>Koncesijsko područje</u>

Članak 3.

(1) Koncesijsko područje - pomorsko dobro koje se daje u koncesiju predstavlja **dio lučkog područja luke Rijeka u Bazenu Rijeka -dio objekta lučke nadgradnje - treća etaža upravne zgrade na adresi Riva 1, Rijeka, ukupne površine 1031,02 m^2,** a čini dio nekretnine k.č.br. **4127, katastarske općine 324779 Stari Grad, odnosno gruntovne oznake k.č.br. 848, upisane u z.k.ul.br. 2199, k.o. Rijeka**, sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja je **Prilog br. 1** ovog Ugovora.

(2) U smislu stavka 1. ovog članka Ugovora, ugovorne strane su suglasne da koncesijsko područje čine pojedinačne prostorije prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

(3) Prostorija	Neto površina
Prostorija 1	31,90 m^2
Prostorija 2	19,88 m^2
Prostorija 3	20,98 m^2
Prostorija 4	42,20 m^2
Prostorija 5	9,61 m^2
Prostorija 6	52,34 m^2
Prostorija 7	5,85 m^2
Prostorija 8	81,68 m^2
Prostorija 9	8,35 m^2
Prostorija 10	221,36 m^2
Prostorija 11	45,49 m^2
Prostorija 12	12,83 m^2
Prostorija 13	42,12 m^2
Prostorija 14	20,67 m^2
Prostorija 15	21,25 m^2
Prostorija 16	64,32 m^2
Prostorija 17	22,49 m^2
Prostorija 18	22,34 m^2
Prostorija 19	91,56 m^2
Prostorija 20	83,32 m^2
Prostorija 21	9,18 m^2
Prostorija 22	9,98 m^2
Prostorija 23	7,72 m^2

(3) Prostorija	Neto površina
Prostorija 24	3,90 m^2
Prostorija 25	79,70 m^2
Ukupno	**1.031,02 m^2**

(c) Rok trajanja koncesije

Članak 4.

(1) Koncesija iz ovog Ugovora daje se Koncesionaru na rok od **10 (deset) godina**, računajući od stupanja ovog Ugovora na snagu.

III. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA, OPREMANJE I ODRŽAVANJE KONCESIJSKOG PODRUČJA

a) Tehnička dokumentacija opremanja interijera i rokovi predaje i odobrenja

Članak 5.

(1) Koncesionar se obvezuje o vlastitom trošku osigurati izradu tehničke dokumentacije unutarnjeg uređenja i opremanja Koncesijskog područja (dalje u tekstu: tehnička dokumentacija).

(2) Tehnička dokumentacija mora detaljno razraditi tehničke zahtjeve iz dokumentacije za nadmetanje prema investicijskom planu i specifikacijama iz **prihvaćene Studije gospodarske opravdanosti Koncesionara**, koja čini sastavni dio ovog Ugovora, kao **Prilog br. 2. ovog Ugovora.**

(3) Koncesionar je obvezan u roku 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, kompletnu tehničku dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka Ugovora dostaviti Davatelju koncesije na odobrenje.

(4) Koncesionar ne smije započeti s izvođenjem bilo kakvih građevinsko-obrtničkih ili instalaterskih radova, niti sa nabavom i ugradnjom opreme u Koncesijskom području, prije nego što se Davatelj koncesije očituje u smislu i u skladu sa stavkom 5. ovog članka Ugovora.

(5) Davatelj koncesije je obvezan u roku 5 (pet) kalendarskih dana od dana dostave tehničke dokumentacije očitovati se o tome da li ju odobrava ili ne. Ukoliko se Davatelj koncesije očituje da ne odobrava tehničku dokumentaciju, dužan je precizno navesti razloge neodobravanja s uputama za njezinu doradu, pri čemu razlog može biti jedino u tome da rješenja iz tehničke dokumentacije ne udovoljavaju zahtjevima iz stavka 1. i 2. ovog članka Ugovora, i da se protive pravilima struke ili pozitivnim pravnim propisima. Ukoliko Davatelj koncesije u navedenom roku 5 (pet) kalendarskih dana od primitka tehničke dokumentacije ne dostavi Koncesionaru nikakvo očitovanje, smatrati će se da je tehnička dokumentacija odobrena.

b) Rok za opremanje Koncesijskog područja, održavanje Koncesijskog područja

Članak 6.

(1) Koncesionar se obvezuje u roku _____ dana stupanja na snagu ovog Ugovora, na vlastiti rizik i trošak opremiti Koncesijsko područje, a u svrhu obavljanja koncesijske djelatnosti.

(2) U smislu i u skladu s prethodnim stavkom ovog članka, opremanje podrazumijeva uređenje koncesijskog prostora, namještaj, uredsku i dokumentacijsku opremu te informacijsko-komunikacijsku opremu, **u skladu sa tehničkom dokumentacijom iz članka 5. ovog Ugovora te Studijom gospodarske opravdanosti**.

(3) U slučaju da opremanje Koncesijskog područja ne bude izvedeno u skladu sa stavkom 1. i 2. ovog članka 6. Ugovora, Koncesionar će platiti Davatelju koncesije ugovornu naknadu za zakašnjenje u iznosu **od 1.500,00 (slovima: tisućuipetsto) EUR** za svaki tjedan zakašnjenja. U vrijeme zakašnjenja u opremanju Koncesijskog područja koje podliježe plaćanju ugovorne naknade, neće se ubrojiti zakašnjenja koja su izravna posljedica više sile ili radnje odnosno propusta Davatelja koncesije. Naplata ugovorne naknade ne sprječava Davatelja koncesije u potraživanju pune naknade štete.

(4) Davatelj koncesije ima pravo provoditi nadzor nad izvođenjem građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova te ugradnjom opreme na Koncesijskom području, a sve s ciljem provjere usklađenosti sa sastavnim dijelovima ovog Ugovora i odobrenom tehničkom dokumentacijom unutarnjeg uređenja i opremanja. Koncesionar je dužan omogućiti predstavnicima Davatelja koncesije nesmetan pristup prostoru tijekom radnog vremena te im dati na uvid svu potrebnu tehničku dokumentaciju, ateste, certifikate za ugrađene materijale i

opremu.

(5) Koncesionar se obvezuje snositi troškove redovitog i izvanrednog održavanja Koncesijskog područja i opreme, kao i sve druge troškove i obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti na Koncesijskom području tijekom trajanja predmetne koncesije.

(6) Koncesionar je za cijelo vrijeme trajanja koncesije dužan održavati Koncesijsko područje u takvom tehničkom i tehnološkom stanju funkcionalnosti koje će omogućiti nesmetano obavljanje Koncesijske djelatnosti. Uređenje i oprema trebaju biti stalno u funkcionalnom stanju i bez oštećenja. Za održavanje koje zahtijeva stručno znanje i/ili ovlašteno rukovanje Koncesionar će angažirati nadležne odnosno ovlaštene ekipe.

(7) Ukoliko se neki dio opreme ili instalacije (vodovodna, električna, telefonska i sl.), a nakon provedene Investicije, unište tijekom koncesije Koncesionar ih je dužan, u najkraćem razumnom roku, nadomjestiti odnosno zamijeniti, tako da zamijenjeni dio opreme ili instalacija budu minimalno iste tehničke i tehnološke razine.

(8) U slučaju da Koncesionar ne obavi sve potrebne radove na održavanju i/ili zamijeni dotrajalog odnosno oštećenog dijela opreme ili instalacije ili ih ne obavi pravodobno pa zbog toga nastupi šteta Davatelju koncesije i/ili trećoj osobi ili Davatelj koncesije bude sam morao izvršiti radove održavanja i/ili zamjene, svu nastalu štetu i troškove dužan je platiti Koncesionar.

(9) Radove koji su potrebni za redovno održavanje Koncesijskog područja Koncesionar je ovlašten izvoditi bez posebnog prethodnog odobrenja, osim kada je dvojbeno da li predmetni radovi predstavljaju redovno održavanje ili je propisima iz područja gradnje i/ili drugim relevantnim propisima utvrđeno da je za takove radove potrebna posebna dozvola ili suglasnost nekog tijela državne uprave. U slučaju dvojbe, Koncesionar se najprije mora obratiti Davatelju koncesije.

c) <u>Dozvole – odobrenja za rad nadležnih državnih tijela</u>

Članak 7.

(1) Koncesionar je obvezan prije početka obavljanja koncesijske djelatnosti, na svoj trošak i rizik, od nadležnih tijela pribaviti:

- Sve potrebne dozvole, odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela radi opremanja Koncesijskog područja, uključujući i eventualno potrebne suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela;

- odgovarajuće potvrde o ispunjenju svih uvjeta za rad i obavljanje koncesijske djelatnosti na Koncesijskom području.

(2) U naprijed navedenu svrhu, Davatelj koncesije će Koncesionaru pružiti svu potrebnu pomoć u granicama svojih ovlaštenja i mogućnosti.

d) <u>Visina investicijskog ulaganja</u>

Članak 8.

(1) U opremanje interijera Koncesijskog prostora, Koncesionar se obvezuje uložiti najmanje _____EUR (slovima: _____), i to bez PDV-a (u nastavku: "Investicijsko ulaganje"), a sve u skladu s Investicijskim planom iz prihvaćene Studije gospodarske opravdanosti koja čini sastavni dio ovog Ugovora.
Dinamika i tehnička izvedba predmetne investicije detaljno će se razraditi kroz tehničku dokumentaciju unutarnjeg uređenja i opremanja iz članka 5. ovog Ugovora.

(2) Iznos Investicijskog ulaganja uključuje sljedeće: troškove uređenja prostora, namještaj, uredsku i dokumentacijsku opremu, informacijsko-komunikacijsku opremu, vozni park, sve u skladu s dokumentima navedenima u članku 5. stavak 2. ovog Ugovora. Uređenje, uređaji i oprema trebaju biti stalno u funkcionalnom stanju i bez oštećenja.

(3) Odmah po dovršetku opremanja Koncesijskog područja, Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije specifikaciju izvršenih radova, utrošenih materijala te ugrađene opreme u svrhu opremanja Koncesijskog područja (u nastavku: "Završna specifikacija radova"). U Završnoj specifikaciji radova moraju biti navedene vrsta, količina, jedinične cijene te ukupne cijene svih radova, materijala i opreme upotrijebljenih u svrhu uređenja i opremanja koncesijskog područja. Ukoliko Koncesionar ne dostavi traženu specifikaciju kako je to naprijed navedeno, ili ako dostavljena dokumentacija ne potvrđuje minimalni iznos investicije od _____EUR, Davatelj koncesije će pozvati Koncesionara da u naknadnom roku od 30 (trideset) dana otkloni nedostatke. Nakon isteka tog roka, Davatelj koncesije ima pravo jednostranog raskida Ugovora s trenutačnim učinkom i aktivacijom bankovne garancije za provedbu Ugovora iz članka 14. Ugovora.

(4) Ugovor se smatra uredno izvršenim u dijelu investicijskog ulaganja tek s danom obostranog potpisivanja Zapisnika o primopredaji bez primjedbi. Sastavni dio Zapisnika iz stavka minimalno čine:

1. Dokazi o nabavi i izvršenim plaćanjima (financijske kartice, računi i izvodi s bankovnih računa koji dokazuju ulaganje u uređenje, namještaj, opremu i vozila);
2. Izjave izvođača radova kojom potvrđuje da su svi obrtnički i instalaterski radovi izvedeni u skladu s odobrenom tehničkom dokumentacijom i pravilima struke;

3. Zapisnici o ispitivanju instalacija (električne i mrežne instalacije, sustavi hlađenja).

(f) Osiguranje ispunjenja

Članak 9.

(1) Radi osiguranja naplate ugovorne naknade iz članka 6. stavak 3. ovog Ugovora, Koncesionar je prilikom zaključenja ovoga Ugovora uručio Davatelju koncesije 1 bjanko zadužnicu s naznakom najvišeg iznosa do **10.000,00 (slovima: desettisuća) EUR.**

(2) Po isteku rokova za opremanje i uređenje Koncesijskog područja, zadužnica će se, pod uvjetom da ne nastane potreba za njezinim korištenjem, vratiti Koncesionaru.

IV. PRIMOPREDAJA KONCESIJSKOG PODRUČJA

Članak 10.

(1) U roku od 3 (tri) dana od stupanja ovog Ugovora na snagu, Davatelj koncesije predati će Koncesijsko područje u posjed Koncesionara, o čemu će ugovorne strane sačiniti Primopredajni zapisnik. Od tog trenutka, Koncesionar snosi cjelokupni rizik za koncesijsko područje, kao i sve troškove povezane uz korištenje tog prostora.

(2) Od dana preuzimanja posjeda Koncesionar ima pravo uspostaviti vlastiti sustav zaštite Koncesijskog područja i isključiti neovlaštene osobe od pristupa istome. Uspostavljeni sustav zaštite ne smije onemogućiti Davatelja koncesije i ovlaštene službe državnih i drugih nadležnih tijela od prava na provođenje kontrole na Koncesijskom području, sukladno svojim ovlastima.

(3) Kod prestanka Koncesije iz članka 22. i 23. ovog Ugovora, Koncesionar će predati Koncesijsko područje u posjed Davatelju koncesije, o čemu će ugovorne strane sačiniti Primopredajni zapisnik, koji potpisuju imenovani zastupnici ugovornih strana.

(4) U Primopredajni zapisnik obvezno se unosi dan i sat primopredaje, kao i svi ostali elementi važni za primopredaju, kao što je opće stanje Koncesijskog područja, stanje brojila (struje, vode i sl.) te eventualne primjedbe Koncesionara kod predaje Koncesijskog područja u posjed Koncesionara, odnosno primjedbe Davatelja koncesije kod vraćanja Koncesijskog područja Davatelju koncesije.

(5) Koncesionar nema pravo na bilo kakav odštetni zahtjev vezan uz ulaganje u opremanje Koncesijskog područja, koje je dužan provesti sukladno čl. 6. ovoga Ugovora.

V. NAKNADA ZA KONCESIJU / TROŠKOVI

(a) Struktura i visina koncesijske naknade

Članak 11.

(1) Koncesijska naknada što ju je Koncesionar dužan plaćati Davatelju koncesije sastoji od dva dijela, i to:

(i) Stalnog dijela, koji iznosi _____ EUR (slovima:_____) godišnje, s time da se za godinu u kojoj koncesija počinje odnosno završava, stalni dio plaća u iznosu koji je srazmjeran dijelu godine u kojemu koncesija traje.

(ii) Promjenjivog dijela, koji iznosi _____EUR (slovima:_____) s time da se za godinu u kojoj koncesija počinje odnosno završava, stalni dio plaća u iznosu koji je srazmjeran dijelu godine u kojemu koncesija traje.

(2) Navedena visina naknade za koncesiju i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, u smislu i u skladu s člankom 57. stavak 5. i 6. ZOK-a, može se promijeniti za vrijeme trajanja ovog Ugovora o koncesiji temeljem:

a) Indeksa potrošačkih cijena;
b) Izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja koncesijske naknade;
c) Gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ovog Ugovora o koncesiji.

(3) Promjenu naknade za koncesiju u skladu s prethodnim stavkom 2. ovog članka Ugovora, Davatelj koncesije izvršiti će se ovisno o nastanku naprijed navedenih okolnosti i/ili temeljem provedenog praćenja kretanja stope inflacije, odnosno promjena potrošačkih cijena, sukladno podacima objavljenima na službenim stranicama Državnog zavoda za statistiku, o čemu će Davatelj koncesije pravovremeno obavijestiti Koncesionara pisanim putem.

(b) Način i dospjelost plaćanja koncesijske naknade

Članak 12.

(1) Obračunski period za naplatu stalnog dijela naknade za koncesiju je kalendarska godina, a za plaćanje promjenjivog dijela naknade za koncesiju je kalendarski mjesec.

(2) Prvo obračunsko razdoblje za plaćanje stalnog dijela naknade za koncesiju započinje danom stupanja Ugovora na snagu i traje do 31. prosinca kalendarske godine u kojoj je Ugovor stupio na snagu. Posljednje obračunsko razdoblje započinje 1. siječnja posljednje kalendarske godine koncesije i traje do dana prestanka važenja Ugovora.

(3) Promjenjivi dio naknade za koncesiju plaća se u mjesečnim obrocima, s time što svaki mjesečni obrok iznosi 1/12 ukupnog godišnjeg iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju, osim za prvo i posljednje obračunsko razdoblje za koja se primjenjuju odredbe iz stavka (5) ovog članka Ugovora. Prvo obračunsko razdoblje za plaćanje promjenjivog dijela naknade za koncesiju je kalendarski mjesec u kojem je Ugovor stupio na snagu, a posljednje je kalendarski mjesec u kojem je Ugovor prestao važiti.

(4) U prvoj i posljednjoj kalendarskoj godini stalni dio naknade za koncesiju se određuje razmjerno broju mjeseci korištenja koncesije. Pritom se mjesec u kojem koncesija počinje i mjesec u kojem koncesija završava obračunavaju kao puni mjeseci korištenja.

(5) Razmjerni dio promjenjivog dijela naknade za koncesiju za prvo i posljednje obračunsko razdoblje (kalendarski mjesec) izračunava se razmjerno broju stvarno iskorištenih dana koncesije u tom mjesecu u odnosu na ukupan broj dana u tom mjesecu.

(6) Stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju Koncesionar plaća Davatelju koncesije temeljem računa koje će mu u tu svrhu ispostavljati Davatelj koncesije.

(7) Stalni dio koncesijske naknade plaća se unaprijed i to najkasnije do 31. siječnja za tekuću godinu koncesije.

(8) Razmjerni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju koji odgovara razdoblju godine u kojoj koncesija počinje, Koncesionar plaća unaprijed za preostali dio godine, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Ugovora.

(9) Pripadajući iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju plaća se za protekli mjesec najkasnije do 15. dana u narednom mjesecu.

(10) U slučaju kašnjenja s plaćanjem bilo kojeg dijela naknade za koncesiju, Davatelj koncesije zaračunava Koncesionaru zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana dospijeća do dana uplate.

(c) <u>Posebni troškovi</u>

Članak 13.

(1) Pored naknade za koncesiju, Koncesionar je dužan redovito podmirivati sve troškove povezane s gospodarskim korištenjem Koncesijskog područja i obavljanjem Koncesijske djelatnosti na Koncesijskom području, a koji uključuju:

(a) troškove struje te troškove vode, telefona i sl. – prema stvarnoj potrošnji, sukladno računima isporučitelja odnosno pružatelja usluga;
(b) troškove održavanja Koncesijskog područja u cjelosti (održavanje čistoće, tekuće održavanje);
(c) troškove spomeničke rente;
(d) komunalne, vodne i slivne naknade;
(e) troškove osiguranja objekta;
(f) troškove protupožarne zaštite i zaštitarske službe;
(g) ostale nespomenute troškove koji proizlaze iz korištenja Koncesijskog područja.

Sve navedene troškove Koncesionar snosi po njihovoj dospjelosti i to neposredno isporučiteljima usluga odnosno korisnicima naknada.

(2) Koncesionar snosi troškove sastavljanja ovog Ugovora u obliku javnobilježničkog akta.

(d) <u>Osiguranje plaćanja i urednog izvršenja Ugovora</u>

Članak 14.

(1) Utvrđuje se da je Koncesionar prilikom zaključenja ovog Ugovora Davatelju koncesije uručio bankarsku garanciju br._____, izdanu dana_____2026. godine od-po nalogu i za račun _____, u visini_____EUR, i to za dobro ispunjenje obveza iz Ugovora o koncesiji, osiguranja naplate za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz Ugovora o koncesiji, koja bankarska garancija je bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv. Koncesionar je dužan navedenu bankarsku garanciju održavati do isteka trajanja koncesije i ishoditi novu najmanje 30 (trideset) dana prije isteka važenja tekuće bankarske garancije ili odmah, ako je riječ o umanjenju vrijednosti bankarske garancije naplatom po bankarskoj garanciji. Propust održavanja valjanosti bankarske garancije u punom iznosu i propust pravovremenog

dostavljanja nove (u slučaju isteka ili umanjenja vrijednosti tekuće bankarske garancije) smatra se bitnom povredom ovog Ugovora i podliježe naplati ugovorne kazne u iznosu od _____EUR (slovima:_____).

VI. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA PRAVA IZ KONCESIJE

(a) Uredno funkcioniranje

Članak 15.

(1) Koncesionar je svjestan da uredno funkcioniranje uslužnih djelatnosti koje su predmet koncesije značajno doprinosi učinkovitijoj realizaciji poslovnih procesa u luci Rijeka.

(2) Koncesionar je dužan obavljati koncesijsku djelatnost u cijelosti sukladno svim pozitivnim propisima Republike Hrvatske kojima se uređuje obavljanje odnosne djelatnosti, te pažnjom dobrog gospodarstvenika.

(3) Koncesionar odgovara Davatelju koncesije za svaku štetu koja bi za Davatelja koncesije mogla proisteći iz obavljanja koncesijske djelatnosti ili u vezi s Koncesijskim područjem, kao i u vezi s neispunjenjem ili neurednim ispunjenjem obveza prema ovome Ugovoru.

(b) Radno vrijeme

Članak 16.

(1) Radno vrijeme na Koncesijskom prostoru je od 0-24 sata, sedam dana u tjednu, podložno propisima Republike Hrvatske i Grada Rijeke, u odnosu na vrstu djelatnosti koja se obavlja na Koncesijskom prostoru.

(2) Radno vrijeme mora u čim većoj mjeri biti usklađeno s djelatnostima koje se obavljaju i uzimajući u obzir svrhu radi koje postoji objekt lučke nadgradnje koji čini koncesijski prostor.

(3) Koncesionar će za svaku godinu (do 31. prosinca za sljedeću godinu), posebnim pisanim izvješćima obavijestiti Davatelja koncesije o početku i završetku radnog vremena u skladu s prethodnim stavcima ovog članka Ugovora.

(c) Sigurnost i zaštita

Članak 17.

(1) Koncesionar odgovara za red i sigurnost unutar Koncesijskog područja. Koncesionar može nakon preuzimanja Koncesijskog područja na vlastiti trošak ustrojiti svoju zaštitarsku službu kojom će osiguravati Koncesijsko područje pri čemu će za obavljanje zaštitarske djelatnosti angažirati postojećeg pružatelja usluga za navedenu djelatnost za lučko područje luke Rijeka ako je isti konkurentan drugim pružateljima istovrsnih usluga. U tom slučaju će Koncesionar snositi troškove zaštitarske službe za Koncesijsko područje. Zaštitarska služba Koncesionara mora surađivati sa zaštitarskim službama drugih Koncesionara u Luci, kao i svim tijelima nadležnima za provedbu postupaka uklanjanja posljedica katastrofa, a osobito s vatrogasnom službom Luke. U slučaju da zaštitarska služba spriječi ili omete ulaz ovlaštenih tijela ili službi Davatelja koncesije ili drugi nadležnih tijela Republike Hrvatske, Koncesionar odgovara za svu štetu koja je proizašla iz takvog postupka.

(2) Koncesionar može, a na zahtjev i prema uputama Davatelja koncesije je dužan, vidljivim oznakama obilježiti Koncesijsko Područje na kojem obavlja Koncesijsku djelatnost.

(d) Osiguranje Koncesijskog područja

Članak 18.

(1) Koncesionar je dužan o svom trošku kod renomiranog hrvatskog osiguratelja osigurati Koncesijsko područje, opremu i uređaje koji se nalaze u koncesijskom prostoru i to u minimumu od osnovnih rizika. Kopiju predmetne police osiguranja, Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije u roku od 15 (petnaest) dana od stupanja ovog Ugovora na snagu.

(2) Koncesionar je dužan o svom trošku kod renomiranog hrvatskog osiguratelja osigurati odgovornost prema trećima koja može nastati iz obavljanja koncesijske djelatnosti. Kopiju predmetne police osiguranja, Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije u roku od 15 (petnaest) dana od stupanja ovog Ugovora na snagu.

(3) Navedene police Koncesionar je dužan vinkulirati u korist Davatelja koncesije te je dužan iste pravovremeno obnavljati tijekom cijelog vremena trajanja Ugovora o koncesiji.

(f) Cijene usluga

Članak 19.

(1) Najkasnije 15 (petnaest) dana prije početka pružanja usluga u koncesijskom prostoru, Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije cjenik usluga za sve usluge koje čine Koncesijsku djelatnost iz članka 2. Ocoga Ugovora. Isto vrijedi i za sve eventulne izmjene toga cjenika.

(2) Koncesionar je upoznat s pravom Davatelja koncesije da svojim Odlukama određuje najviše iznose što ih koncesionari mogu naplaćivati korisnicima svojih usluga. Koncesionar se izričito obvezuje da će cijene svojih usluga imati stalno usklađene s naprijed navedenim Odlukama Davatelja koncesije, u smislu da cijene usluga neće biti veće od iznosa navedenih u Odlukama Davatelja koncesije.

(3) Sukladno odredbi članka 106. Stavak 5. Zakona, Davatelj koncesije će, imajući u vidu očuvanje konkurentnosti luke, po isteku 6 (šest) mjeseci od stupanja na snagu ovog Ugovora razmotriti tarifu lučkih naknada za usluge iz članka 2. Stavak 1. Ovog Ugovora te ih po potrebi korigirati ukoliko gospodarski i tržišni uvjeti to budu nalagali.

(g) Ostale obveze Koncesionara

Članak 20.

(1) Koncesionar će u obavljanju koncesijske djelatnosti uskladiti svoj rad s ostalim pružateljima lučkih djelatnosti u luci Rijeka.

(2) Koncesionar će posebno surađivati s graničnim, carinskim, zdravstvenim i drugim službama i tijelima, a u cilju održavanja i stalnog poboljšanja sigurnosti i kvalitete djelatnosti koju obavlja.

(3) Koncesionar se obvezuje da će kroz razdoblje Koncesije u tekuće i investicijsko održavanje Koncesijskog područja uložiti sredstva u iznosima kako slijedi:

- _____ _____EUR;
- _____ _____EUR;
- _____ _____EUR;
- _____ _____EUR;

VII. IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI, PRIJENOS UGOVORA O KONCESIJI, POTKONCESIJA I SPOREDNA DJELATNOST

Članak 21.

(1) Ovaj Ugovor o koncesiji može se mijenjati samo u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama i člankom 59. Zakona.

(2) Ovaj Ugovor o koncesiji može se, uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu pod uvjetima i na način propisan članom 66. Zakona o koncesijama.

(3) Koncesionar ne može sklopiti Ugovor o potkoncesiji s trećim osobama, obzirom da predmetna koncesija ne podrazumijeva pravo koncesionara na gradnju nove lučke nadgradnje i podgradnje, sve to u smislu članka 60. Zakona.

(4) Obavljanje sporedne djelatnosti na Koncesijskom području uređuje se ugovorom o poslovnoj suradnji, koji je koncesionar dužan dostaviti, zajedno s dokazom da ne postoje razlozi isključenja gospodarskog subjekta iz postupka dodjele koncesije, davatelju koncesije radi davanja suglasnosti, a koji ugovor stupa na snagu danom ishođenja te suglasnosti, sukladno članku 61. Zakona.

VIII. PRESTANAK KONCESIJE

Članak 22.

(1) Na prestanak koncesije primjenjuju se odredbe članak 70. do 73. Zakona o koncesijama.

(2) U smislu i u skladu s prethodnim stavkom članka 22. ovog Ugovora, koncesija prestaje:

- Ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- Raskidom Ugovora o koncesiji radi javnog interesa,
- Jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji,
- Pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- Sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji,
- Odreknućem Koncesionara prije isteka vremena određenog u odluci o davanju koncesije.

(3) Ugovorne strane suglasne su da Davatelj koncesije ima pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor u cijelosti ili djelomično, ako Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes.

(4) Ugovorne strane posebno ugovaraju da, pored razloga predviđenih Zakonom o koncesijama, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i u slučaju da Koncesionar:

- nije dostavio tehničku dokumentaciju unutarnjeg uređenja i opremanja Koncesijskog područja na način kako je to definirano u članku 5. stavak 1. do 3. ovog Ugovora;
- započne s radovima u Koncesijskom području bez odobrenja Davatelja koncesije na tehničku dokumentaciju, u smislu i u skladu s člankom 5. stavak 4. i 5. ovog Ugovora;
- nije dovršio opremanje koncesijskog prostora u skladu sa zahtjevima ovog Ugovora istekom roka od 5 (pet) tjedana od roka navedenog u članku 6. stavak 1. ovog Ugovora;
- ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu ugovornu kaznu iz članka 6. Stavak 3. ovog Ugovora;
- u opremanje koncesijskog prostora nije utrošio iznos naveden u članku 8. stavak 1. ovog Ugovora (pri čemu se minimalna odstupanja neće uzimati u obzir);
- prestane obavljati djelatnost za koju je dana koncesija, a time se narušava normalno funkcioniranje luke;
- uz obavljanje koncesijske djelatnosti obavlja i drugu djelatnost za koju nije dobio koncesiju;
- ne koristi koncesiju ili je iskorištava u svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;
- nije uskladio visinu naknade po kojoj će pružati usluge korisnicima luke, s utvrđenim najvišim iznosom naknade kojega donosi Davatelj koncesije;
- ne poštuje odredbe o redu u luci;
- se ne pridržava plana i programa rada;
- ukoliko ne ispuni obvezu iz članka 14. ovog Ugovora;
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbi članka 21. stavak 2. Ugovora.

(5) Kada se Koncesionar odrekne koncesije prije isteka vremena za koje je koncesija dana, dužan je platiti DAVATELJU KONCESIJE naknadu u svoti koja odgovara šestomjesečnom iznosu stalnog dijela koncesijske naknade, određenog u članku 11. stavak 1. točka (i) ovog Ugovora.

(6) Prije jednostranog raskida Ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te će ga pozvati da u roku 15 dana od primitka obavijesti otkloni razloge za jednostrani raskid koncesije te se izjasni o tim razlozima. Ukoliko KONCESIONAR ne otkloni razloge za jednostrani raskid, DAVATELJ KONCESIJE će donijeti Odluku o prestanku koncesije te će raskinuti Ugovor o koncesiji.

(7) U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar, sve u skladu s općim odredbama obveznog prava.

(8) U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Koncesionar nema pravo na naknadu štete u slučaju da bi se pravomoćnom i/ili konačnom odlukom nadležnog tijela/suda utvrdilo da je jednostrani raskid ugovora od Davatelja koncesije zakonit.

(9) U roku od 60 (šezdeset) dana od prestanka koncesije, Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije koncesijsko područje u stanju u kojem ga je primio, sa svim u međuvremenu izvršenim poboljšanjima, slobodan od osoba i stvari Koncesionara.

(10) Prije predaje Davatelju koncesije u skladu sa stavkom 9. ovoga članka, Koncesionar ima pravo sa koncesijskog područja odnijeti pokretne stvari u svom vlasništvu, pod uvjetom da ih je moguće odnijeti bez oštećenja ili narušavanja koncesijskog područja.

Članak 23.

(1) Koncesionar je ovlašten raskinuti ovaj ugovor iz osobito važnog razloga naročito, ali ne isključivo, u slijedećim slučajevima:
1. ako mu Davatelj koncesije namjerno onemogućava ili bitno otežava obavljanje Koncesijske djelatnosti. Bitnim otežavanjem obavljanja Koncesijske djelatnosti smatrati će se primjerice radnje, mjere i propusti Davatelja koncesije:

a) kojima se Koncesionar u razdoblju dužem od 10 dana unutar jedne kalendarske godine onemogućava redovno korištenje Koncesijskog područja, pri čemu se više pojedinačnih slučajeva otežavanja obavljanja Koncesijske djelatnosti tijekom kalendarske godine zbraja;
b) kojima Davatelj koncesije jednostrano i samostalno direktno uzrokuje gubitke ili nameće dodatne financijske obveze Ovlašteniku koncesije, a koje nisu predviđene ovim Ugovorom;

2. ako se propisi koji reguliraju Koncesijsku djelatnost promjene na takav način da obavljanje djelatnosti postane nemoguće ili bitno otežano sa stajališta ekonomske opravdanosti.

(2) U slučaju nastupa naprijed navedenih slučajeva iz stavka 1. ovog Ugovora, Koncesionar ima pravo raskinuti Ugovor s trenutačnim učinkom, s time da je Koncesionar dužan u roku 8 (osam) dana od raskida predati Davatelju koncesije Koncesijsko područje u stanju u kojem ga je primio, sa svim u međuvremenu izvršenim poboljšanjima, slobodan od osoba i stvari

Koncesionara. Prije predaje Davatelju koncesije, Koncesionar ima pravo sa koncesijskog područja odnijeti pokretne stvari u svom vlasništvu, pod uvjetom da ih je moguće odnijeti bez oštećenja ili narušavanja koncesijskog područja.

IX. MOGUĆNOST NEPOSREDNOG PROVOĐENJA OVRHE

Članak 24.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj koncesije ovlašten samostalno utvrditi dospjelost bilo koje tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora. Takvo utvrđenje mora biti u formi pismene izjave od strane Davatelja koncesije, koja sadrži: (i) visinu dospjelog iznosa, te (ii) datum dospijeća.

(2) Pismena izjava iz stavka 1 ovoga članka bit će mjerodavna za utvrđivanje dospjelosti u smislu ovoga Ugovora.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na temelju pismene izjave Davatelja koncesije navedene u stavku 1. ovoga članka te na temelju pismenog zahtjeva Davatelja koncesije, javni bilježnik na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti u kojoj će se kao visina tražbine te datum dospjelosti tražbine navesti visina i datum navedeni u naređenoj pismenoj izjavi Davatelja koncesije.

(4) Koncesionar izrijekom pristaje da se po dospjelosti bilo koje tražbine Davatelja koncesije po ovom Ugovoru te nakon stavljanja potvrde ovršnosti u skladu sa stavkom 3. ovog članka, radi naplate te tražbine neposredno na temelju ovog Ugovora provede ovrha na bilo kojem dijelu imovine Koncesionara.

(5) Pravo na neposredno provođenje ovrhe utvrđeno prethodnim stavcima ovoga članka odnosi se i na ostvarivanje prava Davatelja koncesije na stupanje u posjed koncesijskog prostora u smislu članka 22. stavak 9. i 23. stavak 2. ovog Ugovora.

X. RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 25.

(1) Sve sporove koji nastanu između ugovornih strana glede tumačenja i/ili izvršenja ovog Ugovora, ugovorne će strane prvenstveno pokušati riješiti na miran i sporazuman način.

(2) U slučaju da stranke u roku od 30 dana od početka pokušaja sporazumnog rješavanja spora ne postignu sporazum, nezadovoljna stranka ima pravo nastali spor povjeriti na rješavanje Trgovačkom sudu u Rijeci.

XI. STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Članak 26.

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu ispunjenjem svih slijedećih uvjeta:

(a) potpis ovog Ugovora kao ovršne isprave od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana;

(b) predaja Davatelju koncesije bjanko zadužnice u skladu s člankom 9. stavak 1. ovog Ugovora;

(c) predaja Davatelju koncesije bankarske garancije u skladu s člankom 14. stavak 1. ovog Ugovora.

(2) Ukoliko svi uvjeti iz stavka 1. točke (a) do (c) nisu ispunjeni u roku od 10 (deset) dana od dana potpisa ovog Ugovora, ovaj Ugovor ne stupa na snagu i ne proizvodi nikakve pravne učinke.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

(1) Prilozi ovom Ugovoru su:

Prilog broj 1: Grafička podloga prikaza Koncesijskog područja
Prilog broj 2: Studija gospdodarske opravdanosti

(2) Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

(3) U znak prihvata prava i obveza što za njih proizlaze iz ovog Ugovora, ugovorne ga strane potpisuju putem svojih ovlaštenih predstavnika.

Za Koncesionara: **Za Davatelja koncesije:**

_____ _____

Denis Vukorepa