

Sukladno odredbama Odluke Upravnog vijeća Lučke uprave Rijeka o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora od 12. srpnja 2017. godine, Lučka uprava Rijeka raspisuje 12. lipnja 2020. god.

## **JAVNI NATJEČAJ**

**za davanje u zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama**

**Natječaj za zakup predmetnog poslovnog prostora provodi se sukladno odredbama Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora koju je donijelo Upravno vijeće Lučke uprave Rijeka dana 12. srpnja 2017. godine, kao i Dopuni odluke koju je donijelo Upravno vijeće Lučke uprave Rijeka dana 2. listopada 2018. godine. Navedena Odluka i dopuna odluke službeno su objavljene na internet stranicama Lučke uprave Rijeka, [www.portauthority.hr](http://www.portauthority.hr)**

Predmet zakupa je poslovni prostor u objektu u vlasništvu Lučke uprave na lokaciji u Rijeci, M.Barača 19.

Poslovni prostor se daje u zakup za obavljanje djelatnosti **industrijske proizvodnje odjeće**.

Prostor koji se daje u zakup jest:

**Dio prostora u objektu br. 42, I. kat površine 1.762,97 m<sup>2</sup> i II. kat površine 1.405,13 m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 3.168,10 m<sup>2</sup>**

Prostor se nalazi na k.č. br. 2107/1, upisanog u z.k. ul. br. 4055 K.O.Plase, tj. nekretnini koja ima status pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra, utvrđenog Rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/08-06/0318, Ur broj: 532-04-01-01/4-08-2 od 30.06.2008. godine te se zaštitni i drugi radovi mogu poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela, sve u skladu s Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17).

Poslovni prostor daje se u **trideset godišnji** zakup.

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pisanih ponuda, potpisanih od strane ovlaštene osobe, predanih u zatvorenoj omotnici putem pošte preporučeno ili osobno na adresu: Lučka uprava Rijeka, Riva 1, 51 000 Rijeka, sa naznakom: "**ZA NATJEČAJ- (poslovni prostor u objektu br. 42. – za djelatnost industrijske proizvodnje odjeće)**"

**Najniža početna visina mjesečne zakupnine iznosi:**

- za prostor I kata 6 kn/m<sup>2</sup> + PDV,
- za prostor II. kata 5 kn/m<sup>2</sup> + PDV.

#### PISANA PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- kratki opis djelatnosti koja bi se vršila u tom prostoru kao i kratki opis opreme i uređaja predviđenih u prostoru koji je predmet natječaja za zakup
- iznos i dinamiku planiranih ulaganja
- visinu zakupnine po m<sup>2</sup> mjesečno odvojeno specificirano za I kat i za II. kat (fizička i pravna osoba)
- osobne podatke natjecatelja - ime i prezime fizičke osobe, OIB, adresa, uz presliku važeće osobne iskaznice (ako je natjecatelj fizička osoba), odnosno naziv pravne osobe sa adresom sjedišta (ako je natjecatelj pravna osoba) s preslikom osobne iskaznice osoba ovlaštenih za zastupanje pravne osobe, uz naznaku tekućeg/žiro računa za povrat jamčevine
- dokaz o državljanstvu RH (fizička osoba)
- dokaz o statusu natjecatelja koji ima prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN broj 121/17) izvornik ili ovjerena preslika
- važeća obrtnica ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra ne stariji od 30 dana – izvornik ili ovjerena preslika (za obrte)
- izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 dana-izvornik ili ovjerena preslika (pravna osoba)
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 1.000,00 kuna, u korist žiro-računa Lučke uprave Rijeka, broj: HR4024020061100379918, poziv na broj: OIB (i za pravne i za fizičke osobe), svrha: jamčevina za zakup
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2-podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 30 dana te potvrdu Porezne uprave da natjecatelj nema duga po osnovi javnih davanja (za pravne osobe i obrte).

Prostor se daje u zakup u viđenom stanju, s električnim priključkom na I. katu, bez uređenog priključka na vodovodnu mrežu i kanalizaciju.

Natjecatelj / zakupnik je dužan osigurati prostor kod osiguravajućeg društva od uobičajenih rizika i vinkulirati policu u korist zakupodavca u roku od 15 dana od preuzimanja prostora.

Sve informacije o poslovnom prostoru, mogu se dobiti u prostorijama Lučke uprave Rijeka, Riva 1, na mob: 098/9835579 kod osobe g. Ivana Pleše, radnim danom od ponedjeljka do petka od 08,00 do 16,00 sati.

Pisana ponuda u zatvorenoj omotnici mora biti potpisana (i pečatirana za pravne osobe) od strane ovlaštene osobe natjecatelja te mora sadržavati sve potrebne privitke i/ili dokaze (sukladno predmetnom javnom natječaju). **Rok za podnošenje pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama je najkasnije do 23. lipnja 2020. godine do 12,00 sati, a zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.**

Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u sastavu od 3 člana (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), **23. lipnja 2020. godine u 12,00 sati u prostorima Lučke uprave Rijeka, Riva 1, II kat.**

Otvaranju ponuda može prisustvovati samo natjecatelj. Ukoliko natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati natječaju, punomoćnik natjecatelja je dužan najkasnije

do dana i sata otvaranja ponuda (kako je to naprijed navedeno), dostaviti Povjerenstvu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe).

Predmetni natječaj će se provesti i u slučaju ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

**Pisanu Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi ravnatelj Lučke uprave Rijeka, u skladu s odredbama članka 18. i 19. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora.**

**Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda onog natjecatelja koja uz zadovoljenje svega naprijed navedenog, sadrži najviši iznos zakupnine, te iznos i dinamiku planiranih ulaganja.**

**Izbor najpovoljnije ponude ne mora se izvršiti.**

Pisanu Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, Povjerenstvo će dostaviti svim natjecateljima u roku 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke.

Protiv Odluke o izboru, nezadovoljni natjecatelj ima pravo uložiti prigovor Upravnome vijeću Lučke uprave Rijeka u roku 8 (osam) dana od dana primitka Odluke, i to ukoliko smatra da je poslovni prostor dan u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete natječaja ili koji smatra da natječajni postupak nije pravilno proveden.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno pozitivnim propisima, najkasnije u roku 8 dana od konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja te je potonji dužan preuzeti poslovni prostor u roku koje odredi Povjerenstvo, a koji rok ne može biti duži od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o zakupu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na naprijed navedeni način, smatrati će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu te će se Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora poništiti, a javni natječaj za zakup predmetnog postupka će se ponoviti.

Zakup poslovnog prostora počinje od dana zaključenja Ugovora.

Troškove provedbe i solemnizacije Ugovora o zakupu snosi zakupac.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN broj 121/17), ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine. Osobe koje ostvaruju prvenstveno pravo kako je to naprijed navedeno, uputiti će se na izjašnjenje o mogućnosti korištenja prava prvenstva u roku od 8 dana od dana dostave Odluke o izboru.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratiti će im se nakon završetka javnog natječaja, a najkasnije u roku 8 dana, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj na samom natječaju ili u kasnijem periodu odustane od sklapanja Ugovora o zakupu, taj natjecatelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

LUČKA UPRAVA RIJEKA