

Sukladno odredbama Odluke Upravnog vijeća Lučke uprave Rijeka o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora od 12. srpnja 2017. godine, Lučka uprava Rijeka raspisuje dana 27.09.2019. god.

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama

Natječaj za zakup predmetnog poslovnog prostora provodi se sukladno odredbama Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora koju je donijelo Upravno vijeće Lučke uprave Rijeka dana 12. srpnja 2017. godine. Navedena Odluka službeno je objavljena na internet stranicama Lučke uprave Rijeka, www.portauthority.hr

Predmet zakupa je poslovni prostor u objektu u vlasništvu Lučke uprave na lokaciji "Torpedo" u Rijeci, M.Barača 19.

Poslovni prostor se daje u zakup s namjerom osiguranja logističkih potreba za obavljanje aktivnosti iz Članka 6. Stavka 1. Uredbe o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (N.N. 110/2004).

Prostor koji se daje u zakup jest:

Dio prostora u objektu br. 73, površine 23,00 m², prizemlje .

Prostor se nalazi na k.č. br. 255/7, upisanog u z.k. ul. br. 4077 K.O.Plase, u blizini nekretnina koje imaju status pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra, stoga radovi u prostoru moraju biti usklađeni sa sredinom, te izvršeni u skladu s važećim zakonima, a sve uz suglasnost zakupodavca. Za predmetne radove će se između zakupodavca i zakupnika zaključiti poseban ugovor.

Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme.

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pisanih ponuda, potpisanih od strane ovlaštene osobe, predanih u zatvorenoj omotnici putem pošte preporučeno ili osobno na adresu: Lučka uprava Rijeka, Riva 1, 51 000 Rijeka, sa naznakom: **"ZA NATJEČAJ- (poslovni prostor u objektu br. 73. – za zakup s namjerom osiguranja logističkih potreba za obavljanje aktivnosti iz Članka 6. Stavka 1. Uredbe o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (N.N. 110/2004).**

Najniža početna visina mjesečne zakupnine iznosi:

- **za prostor u prizemlju 19 kn/m² + PDV,**

PISANA PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- kratki opis djelatnosti koja bi se vršila u tom prostoru kao i kratki opis opreme i uređaja predviđenih u prostoru koji je predmet natječaja za zakup
- visinu zakupnine po m² mjesečno. (fizička i pravna osoba)
- osobne podatke natjecatelja - ime i prezime fizičke osobe, OIB, adresa, uz presliku važeće osobne iskaznice (ako je natjecatelj fizička osoba), odnosno naziv pravne osobe sa adresom sjedišta (ako je natjecatelj pravna osoba) s preslikom osobne iskaznice osoba ovlaštenih za zastupanje pravne osobe, uz naznaku tekućeg/žiro računa za povrat jamčevine
- dokaz o državljanstvu RH (fizička osoba)
- dokaz o statusu natjecatelja koji ima prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN broj 121/17) izvornik ili ovjerena preslika
- važeća obrtnica ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra ne stariji od 30 dana – izvornik ili ovjerena preslika (za obrte)
- izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 dana-izvornik ili ovjerena preslika (pravna osoba)
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 1.000,00 kuna, u korist žiro-računa Lučke uprave Rijeka, broj: HR4024020061100379918, poziv na broj: OIB (i za pravne i za fizičke osobe), svrha: jamčevina za zakup
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2-podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 30 dana te potvrdu Porezne uprave da natjecatelj nema duga po osnovi javnih davanja (za pravne osobe i obrte).

Prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez priključaka vode i kanalizacije, uz mogućnost dovođenja električnog priključka.

Natjecatelj / zakupnik je dužan osigurati prostor kod osiguravajućeg društva od uobičajenih rizika i vinkulirati policu u korist zakupodavca u roku od 15 dana od preuzimanja prostora.

Sve informacije o poslovnom prostoru, mogu se dobiti u prostorijama Lučke uprave Rijeka, Riva 1, na mob: 098/9835579, kod osobe g. Ivana Pleše, radnim danom od ponedjeljka do petka od 08,00 do 16,00 sati.

Pisana ponuda u zatvorenoj omotnici mora biti potpisana (i pečatirana za pravne osobe) od strane ovlaštene osobe natjecatelja te mora sadržavati sve potrebne privitke i/ili dokaze (sukladno predmetnom javnom natječaju). **Rok za podnošenje pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama je najkasnije do 10.10.2019. godine do 10,00 sati, a zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.**

Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u sastavu od 3 člana (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), **dana 10.10.2019. godine u 10,00 sati u prostorima Lučke uprave Rijeka, Riva 1, II kat.**

Otvaranju ponuda može prisustvovati samo natjecatelj. Ukoliko natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati natječaju, punomoćnik natjecatelja je dužan najkasnije

do dana i sata otvaranja ponuda (kako je to naprijed navedeno), dostaviti Povjerenstvu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe).

Predmetni natječaj će se provesti i u slučaju ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Pisanu Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi ravnatelj Lučke uprave Rijeka, u skladu s odredbama članka 18. i 19. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda onog natjecatelja koja uz zadovoljenje svega naprijed navedenog, sadrži i najviši iznos zakupnine.

Izbor najpovoljnije ponude ne mora se izvršiti.

Pisanu Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, Povjerenstvo će dostaviti svim natjecateljima u roku 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke.

Protiv Odluke o izboru, nezadovoljni natjecatelj ima pravo uložiti prigovor Upravnome vijeću Lučke uprave Rijeka u roku 8 (osam) dana od dana primitka Odluke, i to ukoliko smatra da je poslovni prostor dan u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete natječaja ili koji smatra da natječajni postupak nije pravilno proveden.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno pozitivnim propisima, najkasnije u roku 8 dana od konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja te je potonji dužan preuzeti poslovni prostor u roku koje odredi Povjerenstvo, a koji rok ne može biti duži od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o zakupu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na naprijed navedeni način, smatrati će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu te će se Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora poništiti, a javni natječaj za zakup predmetnog postupka će se ponoviti.

Djelatnost u poslovnom prostoru će se početi obavljati od dana zaključenja Ugovora.

Troškove provedbe i solemnizacije Ugovora o zakupu snosi zakupac.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN broj 121/17), ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine. Osobe koje ostvaruju prvenstveno pravo kako je to naprijed navedeno, uputiti će se na izjašnjenje o mogućnosti korištenja prava prvenstva u roku od 8 dana od dana dostave Odluke o izboru.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratiti će im se nakon završetka javnog natječaja, a najkasnije u roku 8 dana, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj na samom natječaju ili u kasnijem periodu odustane od sklapanja Ugovora o zakupu, taj natjecatelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

LUČKA UPRAVA RIJEKA